

Oznámení

Národní ústav lidové kultury, Zámek 672, Strážnice, zveřejňuje záměr pronájmu nebytových prostor vymezených na přiloženém situačním plánu (příloha č.1), vč. přilehlého venkovního okolí a inventáře, nacházejících se v objektu č.p. 671, ul. Bzenecká, který je vstupním objektem do areálu Muzea vesnice jihovýchodní Moravy („MVJVM“). Jedná se o památkově chráněný objekt, evidovaný ve Státním seznamu památek pod rejstříkovým číslem 15 492/7-7002.

Podmínky pronájmu

- Nájemce bude užívat předmět nájmu pouze ke smlouvanému účelu tj. za účelem provozování hostinské činnosti, zřízení a provozu restauračního zařízení a sezónní zahrádky, v souladu s podnikatelským záměrem
- Uchazeči se doporučuje, před podáním nabídky, seznámit se se stávajícím stavem předmětu nájmu
- Odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů vázajících se k předmětu podnikání a realizaci podnikatelského záměru nese nájemce (předpisy o požární ochraně a o bezpečnosti a ochraně zdraví,...)
- Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat prostory nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě
- Nájemce bude respektovat, že se se svým provozem nachází v památkově chráněném objektu. Provoz bude upraven tak, aby plně vykryl otevírací dobu skanzenu – MVJVM a potřebu NÚLK při kulturních aktivitách. O těchto akcích se budou smluvní strany informovat.
- Nájemce se zavazuje případné úpravy prostor a interiéru provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a příslušných orgánů státní správy. Umístit propagaci své firmy na objektu, resp. v jeho okolí smí po předchozím písemném schválení pronajímatelem
- Nájemce se zavazuje při provozování své činnosti v pronajatých prostorách zabezpečit rovněž takový sortiment občerstvení, který bude cenově přístupný návštěvníkům MVJVM
- Nájemce bude zajišťovat na své náklady běžné opravy a údržbu movitého majetku a inventáře (např. výměna žárovek, zářivek, údržbu vnitřního interiéru, čištění odpadů,...), Rozsáhlejší opravy a údržbu interiéru provede na své náklady pronajímatel (např.: výměna vypínačů, zásuvek, jističů, opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí,...). Opravy ve společně užívaných prostorách a dále opravy na zařízení většího rozsahu, v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zajistí a uhradí pronajímatel, přičemž nájemce je povinen jejich potřebu a rozsah neprodleně sdělit pronajímateli a umožnit jejich provedení.
- Nájemce odpovídá za to, aby přístupové komunikace nebyly poškozeny zásobovacími vozidly. Musí si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na převzatém majetku, a odstranit na svůj náklad nebo finančně nahradit škody, které byly na tomto majetku způsobeny činností nebo nečinností nájemce, jeho zaměstnanců nebo jiných osob vykonávajících činnost z podnětu nájemce.
- V pronajatých prostorách není přípustné provozovat akce, které by obtěžovaly provoz areálu MVJVM
- V pronajatých prostorách nebudou zřízeny a provozovány herny a herní automaty. V pronajatých prostorách nebudou provozovány ani žádné jiné aktivity, které by byly v rozporu s dobrými mravy
- V případě pořádání hudební produkce může být tato provozována pouze na místech k tomu uzpůsobených, t.j. v objektu restaurace, příp. letní zahrádky. Nájemce odpovídá za provozovanou produkci v souladu s autorským zákonem
- Nájemce zabezpečí po stránce pohostinských služeb organizované akce pronajímatele (např. MFF, semináře, společenské akce), popř. zajištění stravování zaměstnanců pronajímatele. Podmínky těchto objednávek budou sjednány písemně s dostatečným předstihem
- Nájemce poskytne, v mimořádných případech, bezplatně pronajímateli prostory ve sjednaném rozsahu a termínech. Rozsah požadavku bude sjednán odpovědným zástupcem pronajímatele ve vzájemně dohodnutém časovém předstihu na základě písemné dohody mezi smluvními stranami
- Nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy k 20. dni daného měsíce na účet pronajímatele

- Nájemce bude hradit veškeré služby spojené s pronájmem (plyn, elektrická energie, vodné a stočné dle skutečné spotřeby a skutečných nákladů fakturovaných dodavateli a daň z nemovitosti)
- Úklid společných prostor, vč. sociálního zařízení pro návštěvníky bude realizován na společné náklady nájemce a pronajímatele (tj. nájemce na své náklady zajistí úklid společně využívaných prostor, pronajímatel zabezpečí na své náklady v období od 1.5. – 31.10 běžného roku, hygienický materiál na sociální zařízení (toal. papír, mýdlo, papír. ručníky)
- Nájemce zajistí v zimním období úklid sněhu na přístupových komunikacích restaurace, včetně parkoviště
- Pronájem bude uzavřen na dobu určitou tj. na 8 let s možností uzavření další smlouvy
- Předpokládaný termín zahájení pronájmu od 1.1.2019

Obsah nabídky

Uchazeč v rámci nabídky předloží :

- Výši nabízeného ročního nájemného
- Oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti v dotčeném oboru, jež je předmětem podnikatelského záměru
- Výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán, či z jiné evidence
- Prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle vzoru- příloha č.2
- Popis podnikatelského záměru
- Doložení působení v oblasti pohostinství a příbuzných činností

Poznámky

- Národní ústav lidové kultury si vyhrazuje zrušit výběrové řízení bez uvedení důvodu
- Prohlídka prostor je možná po telefonické dohodě s vedoucím útvaru správy areálu tj. p. Josef Vajčner, tel. 725 060 511

Hodnotící kritéria :

- Posouzení podnikatelského záměru s ohledem na provoz a koncepci areálu Muzea vesnice jihovýchodní Moravy
- Výše nabízeného nájemného
- Doložení působení v oblasti pohostinství a příbuzných činností

Písemné nabídky doručte do **17.12. 2018** na sekretariát Národního ústavu lidové kultury, Zámek 672, 696 62 Strážnice, v zalepené obálce **označené „MVJVM – Bzenecká 671-Pronájem nebytových prostor-Pivovar“, NEOTVÍRAT“**. Nabídky doručené po termínu nemusí být zohledněny.